

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Мира д. 10А	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО " ЭнергосбыТ Плюс"	
1.3	Год постройки	1978г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2043г.	
	ГВС	2042г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	установлен	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.23	
	2024-2025 гг.	17.10.24	
	2025-2026 гг.	08.10.25	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.24	
	2024-2025 гг.	15.04.25	
	2025-2026 гг.	20.04.26	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		Январь 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 1 день (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	1280,25	
	2024-2025 гг.	391,07	
	2025-2026 гг.	453,35	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	101/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	101/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	101/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Два раза в год (осень, весна)	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	---	имеется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции	---	имеется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	---	имеется
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 18.05.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	---	имеются
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.07.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	---	имеется
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 18.05.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	---	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 17.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	4 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	5 м/п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	--
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	-
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	-
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026 г.	--
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: по графику	3 раза в год
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: по графику	1 раз в год

генеральный директор
(должность)

Место печати



С.И. Шибанов А.И.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 20 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Мира д. 12	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО " ЭнергосбыТ Плюс"	
1.3	Год постройки	1970г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2030г.	
	ГВС	--	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	установлен	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-- (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	12.10.23	
	2024-2025 гг.	17.10.24	
	2025-2026 гг.	20.10.25	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	16.04.24	
	2024-2025 гг.	15.04.25	
	2025-2026 гг.	20.04.26	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		январь 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 1 день (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	539,59	
	2024-2025 гг.	535,67	
	2025-2026 гг.	477,76	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 гг.		
	Режим работы системы ЦО	101/70	
	Режим работы системы ГВС	--	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	101/70	
	Режим работы системы ГВС	--	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	101/70	
	Режим работы системы ГВС	--	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Два раза в год (осень, весна)	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	---	имеется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции	---	имеется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 30.04.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	---	имеются
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 18.05.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	---	имеются
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.07.2026г..	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	---	имеется
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 18.05.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	---	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 17.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г..	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	6 м/п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	—
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: -	Фасад кирпичн.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	-
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	

Date	Description	Amount	Balance	Remarks
1890				
Jan 1	Balance forward			
Jan 2	Jan 1			
Jan 3	Jan 2			
Jan 4	Jan 3			
Jan 5	Jan 4			
Jan 6	Jan 5			
Jan 7	Jan 6			
Jan 8	Jan 7			
Jan 9	Jan 8			
Jan 10	Jan 9			
Jan 11	Jan 10			
Jan 12	Jan 11			
Jan 13	Jan 12			
Jan 14	Jan 13			
Jan 15	Jan 14			
Jan 16	Jan 15			
Jan 17	Jan 16			
Jan 18	Jan 17			
Jan 19	Jan 18			
Jan 20	Jan 19			
Jan 21	Jan 20			
Jan 22	Jan 21			
Jan 23	Jan 22			
Jan 24	Jan 23			
Jan 25	Jan 24			
Jan 26	Jan 25			
Jan 27	Jan 26			
Jan 28	Jan 27			
Jan 29	Jan 28			
Jan 30	Jan 29			
Jan 31	Jan 30			
Feb 1	Jan 31			
Feb 2	Feb 1			
Feb 3	Feb 2			
Feb 4	Feb 3			
Feb 5	Feb 4			
Feb 6	Feb 5			
Feb 7	Feb 6			
Feb 8	Feb 7			
Feb 9	Feb 8			
Feb 10	Feb 9			
Feb 11	Feb 10			
Feb 12	Feb 11			
Feb 13	Feb 12			
Feb 14	Feb 13			
Feb 15	Feb 14			
Feb 16	Feb 15			
Feb 17	Feb 16			
Feb 18	Feb 17			
Feb 19	Feb 18			
Feb 20	Feb 19			
Feb 21	Feb 20			
Feb 22	Feb 21			
Feb 23	Feb 22			
Feb 24	Feb 23			
Feb 25	Feb 24			
Feb 26	Feb 25			
Feb 27	Feb 26			
Feb 28	Feb 27			
Feb 29	Feb 28			
Feb 30	Feb 29			
Mar 1	Feb 30			
Mar 2	Mar 1			
Mar 3	Mar 2			
Mar 4	Mar 3			
Mar 5	Mar 4			
Mar 6	Mar 5			
Mar 7	Mar 6			
Mar 8	Mar 7			
Mar 9	Mar 8			
Mar 10	Mar 9			
Mar 11	Mar 10			
Mar 12	Mar 11			
Mar 13	Mar 12			
Mar 14	Mar 13			
Mar 15	Mar 14			
Mar 16	Mar 15			
Mar 17	Mar 16			
Mar 18	Mar 17			
Mar 19	Mar 18			
Mar 20	Mar 19			
Mar 21	Mar 20			
Mar 22	Mar 21			
Mar 23	Mar 22			
Mar 24	Mar 23			
Mar 25	Mar 24			
Mar 26	Mar 25			
Mar 27	Mar 26			
Mar 28	Mar 27			
Mar 29	Mar 28			
Mar 30	Mar 29			
Mar 31	Mar 30			
Apr 1	Mar 31			
Apr 2	Apr 1			
Apr 3	Apr 2			
Apr 4	Apr 3			
Apr 5	Apr 4			
Apr 6	Apr 5			
Apr 7	Apr 6			
Apr 8	Apr 7			
Apr 9	Apr 8			
Apr 10	Apr 9			
Apr 11	Apr 10			
Apr 12	Apr 11			
Apr 13	Apr 12			
Apr 14	Apr 13			
Apr 15	Apr 14			
Apr 16	Apr 15			
Apr 17	Apr 16			
Apr 18	Apr 17			
Apr 19	Apr 18			
Apr 20	Apr 19			
Apr 21	Apr 20			
Apr 22	Apr 21			
Apr 23	Apr 22			
Apr 24	Apr 23			
Apr 25	Apr 24			
Apr 26	Apr 25			
Apr 27	Apr 26			
Apr 28	Apr 27			
Apr 29	Apr 28			
Apr 30	Apr 29			
May 1	Apr 30			
May 2	May 1			
May 3	May 2			
May 4	May 3			
May 5	May 4			
May 6	May 5			
May 7	May 6			
May 8	May 7			
May 9	May 8			
May 10	May 9			
May 11	May 10			
May 12	May 11			
May 13	May 12			
May 14	May 13			
May 15	May 14			
May 16	May 15			
May 17	May 16			
May 18	May 17			
May 19	May 18			
May 20	May 19			
May 21	May 20			
May 22	May 21			
May 23	May 22			
May 24	May 23			
May 25	May 24			
May 26	May 25			
May 27	May 26			
May 28	May 27			
May 29	May 28			
May 30	May 29			
May 31	May 30			
Jun 1	May 31			
Jun 2	Jun 1			
Jun 3	Jun 2			
Jun 4	Jun 3			
Jun 5	Jun 4			
Jun 6	Jun 5			
Jun 7	Jun 6			
Jun 8	Jun 7			
Jun 9	Jun 8			
Jun 10	Jun 9			
Jun 11	Jun 10			
Jun 12	Jun 11			
Jun 13	Jun 12			
Jun 14	Jun 13			
Jun 15	Jun 14			
Jun 16	Jun 15			
Jun 17	Jun 16			
Jun 18	Jun 17			
Jun 19	Jun 18			
Jun 20	Jun 19			
Jun 21	Jun 20			
Jun 22	Jun 21			
Jun 23	Jun 22			
Jun 24	Jun 23			
Jun 25	Jun 24			
Jun 26	Jun 25			
Jun 27	Jun 26			
Jun 28	Jun 27			
Jun 29	Jun 28			
Jun 30	Jun 29			
Jul 1	Jun 30			
Jul 2	Jul 1			
Jul 3	Jul 2			
Jul 4	Jul 3			
Jul 5	Jul 4			
Jul 6	Jul 5			
Jul 7	Jul 6			
Jul 8	Jul 7			
Jul 9	Jul 8			
Jul 10	Jul 9			
Jul 11	Jul 10			
Jul 12	Jul 11			
Jul 13	Jul 12			
Jul 14	Jul 13			
Jul 15	Jul 14			
Jul 16	Jul 15			
Jul 17	Jul 16			
Jul 18	Jul 17			
Jul 19	Jul 18			
Jul 20	Jul 19			
Jul 21	Jul 20			
Jul 22	Jul 21			
Jul 23	Jul 22			
Jul 24	Jul 23			
Jul 25	Jul 24			
Jul 26	Jul 25			
Jul 27	Jul 26			
Jul 28	Jul 27			
Jul 29	Jul 28			
Jul 30	Jul 29			
Jul 31	Jul 30			
Aug 1	Jul 31			
Aug 2	Aug 1			
Aug 3	Aug 2			
Aug 4	Aug 3			
Aug 5	Aug 4			
Aug 6	Aug 5			
Aug 7	Aug 6			
Aug 8	Aug 7			
Aug 9	Aug 8			
Aug 10	Aug 9			
Aug 11	Aug 10			
Aug 12	Aug 11			
Aug 13	Aug 12			
Aug 14	Aug 13			
Aug 15	Aug 14			
Aug 16	Aug 15			
Aug 17	Aug 16			
Aug 18	Aug 17			
Aug 19	Aug 18			
Aug 20	Aug 19			
Aug 21	Aug 20			
Aug 22	Aug 21			
Aug 23	Aug 22			
Aug 24	Aug 23			
Aug 25	Aug 24			
Aug 26	Aug 25			
Aug 27	Aug 26			
Aug 28	Aug 27			
Aug 29	Aug 28			
Aug 30	Aug 29			
Aug 31	Aug 30			
Sep 1	Aug 31			
Sep 2	Sep 1			
Sep 3	Sep 2			
Sep 4	Sep 3			
Sep 5	Sep 4			
Sep 6	Sep 5			
Sep 7	Sep 6			
Sep 8	Sep 7			
Sep 9	Sep 8			
Sep 10	Sep 9			
Sep 11	Sep 10			
Sep 12	Sep 11			
Sep 13	Sep 12			
Sep 14	Sep 13			
Sep 15	Sep 14			
Sep 16	Sep 15			
Sep 17	Sep 16			
Sep 18	Sep 17			
Sep 19	Sep 18			
Sep 20	Sep 19			
Sep 21	Sep 20			
Sep 22	Sep 21			
Sep 23	Sep 22			
Sep 24	Sep 23			
Sep 25	Sep 24			
Sep 26	Sep 25			
Sep 27	Sep 26			
Sep 28	Sep 27			
Sep 29	Sep 28			
Sep 30	Sep 29			
Sep 31	Sep 30			
Oct 1	Sep 31			
Oct 2	Oct 1			
Oct 3	Oct 2			
Oct 4	Oct 3			
Oct 5	Oct 4			
Oct 6	Oct 5			
Oct 7	Oct 6			
Oct 8	Oct 7			
Oct 9	Oct 8			
Oct 10	Oct 9			
Oct 11	Oct 10			
Oct 12	Oct 11			
Oct 13	Oct 12			
Oct 14	Oct 13			
Oct 15	Oct 14			
Oct 16	Oct 15			
Oct 17	Oct 16			
Oct 18	Oct 17			
Oct 19	Oct 18			
Oct 20	Oct 19			
Oct 21	Oct 20			
Oct 22	Oct 21			
Oct 23	Oct 22			
Oct 24	Oct 23			
Oct 25	Oct 24			
Oct 26	Oct 25			
Oct 27	Oct 26			
Oct 28	Oct 27			
Oct 29	Oct 28			
Oct 30	Oct 29			
Oct 31	Oct 30			
Nov 1	Oct 31			
Nov 2	Nov 1			
Nov 3	Nov 2			
Nov 4	Nov 3			
Nov 5	Nov 4			
Nov 6	Nov 5			
Nov 7	Nov 6			
Nov 8	Nov 7			
Nov 9	Nov 8			
Nov 10	Nov 9			
Nov 11	Nov 10			
Nov 12	Nov 11			
Nov 13	Nov 12			
Nov 14	Nov 13			
Nov 15	Nov 14			
Nov 16	Nov 15			
Nov 17	Nov 16			
Nov 18	Nov 17			
Nov 19	Nov 18			
Nov 20	Nov 19			
Nov 21	Nov 20			
Nov 22	Nov 21			
Nov 23	Nov 22			
Nov 24	Nov 23			
Nov 25	Nov 24			
Nov 26	Nov 25			
Nov 27	Nov 26			
Nov 28	Nov 27			
Nov 29	Nov 28			
Nov 30	Nov 29			
Dec 1	Nov 30			
Dec 2	Dec 1			
Dec 3	Dec 2			
Dec 4	Dec 3			
Dec 5	Dec 4			
Dec 6	Dec 5			
Dec 7	Dec 6			
Dec 8	Dec 7			

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Мира д. 14	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО "ЭнергосбыТ Плюс"	
1.3	Год постройки	1971г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2031г.	
	ГВС	---	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрывающаяся (открытая/закрывающаяся)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	установлен	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	---- (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.23	
	2024-2025 г.г.	17.10.24	
	2025-2026 гг.	08.10.25	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.24	
	2024-2025 г.г.	15.04.25	
	2025-2026 гг.	20.04.26	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		январь 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 1 день (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	Нет данных	
	2024-2025 г.г.	Нет данных	
	2025-2026гг.	Нет данных	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	101/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	101/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	101/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Два раза в год (осень, весна)	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	---	имеется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции	---	имеется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 30.04.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	---	имеется
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 18.05.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	---	имеются
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.07.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	---	имеются
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 18.05.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	---	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 17.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г..	3 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 18.08.2026г.	10 м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	—
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: -	Фасад кирпичн.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		с 25.04.2026г. по 31.08.2026 г.	-
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: по графику	3 раза в год
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: по графику	1 раз в год

генеральный директор
(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

« » 20 года

(подпись)

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Мира д. 14А	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО " ЭнергосбыТ Плюс"	
1.3	Год постройки	1973г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2039г.	
	ГВС	2033г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учёта (ЦО, ГВС)	установлен	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.23	
	2024-2025 г.г.	17.10.24	
	2025-2026 гг.	08.10.25	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.24	
	2024-2025 г.г.	15.04.25	
	2025-2026 гг.	20.04.26	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		январь 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 1 день (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	510,60	
	2024-2025 г.г.	510,50	
	2025-2026 гг.	455,41	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	101/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	101/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	101/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Два раза в год (осень, весна)	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	---	имеется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции	---	имеется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 18.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.07.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	---	имеются
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 18.05.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	---	имеются
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.07.2026г..	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	---	имеются
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 18.05.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	----	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 18.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 18.08.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 18.08.2026г..	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 18.08.2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 18.08.2026г..	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 18.08.2026г..	8 м/п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 18.08.2026г..	---
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:-	Фасад кирпичн.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		с 25.04.2026г. по 31.08.2026 г.	---
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: по графику	3 раза в год
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: по графику	1 раз в год

генеральный директор
(должность)

Место печати

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 20 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.